
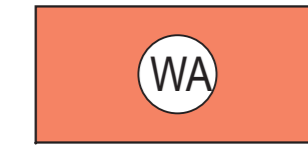

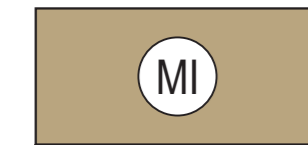
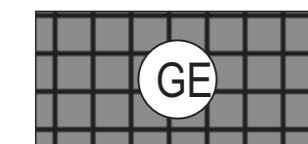


ZEICHENERKLÄRUNG

a) planliche Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
-  Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO
-  Dorfgebiete gem. § 5 BauNVO
-  Mischgebiete gem. § 6 BauNVO
-  Gewerbegebiete gem. § 8 BauNVO

b) planliche Hinweise

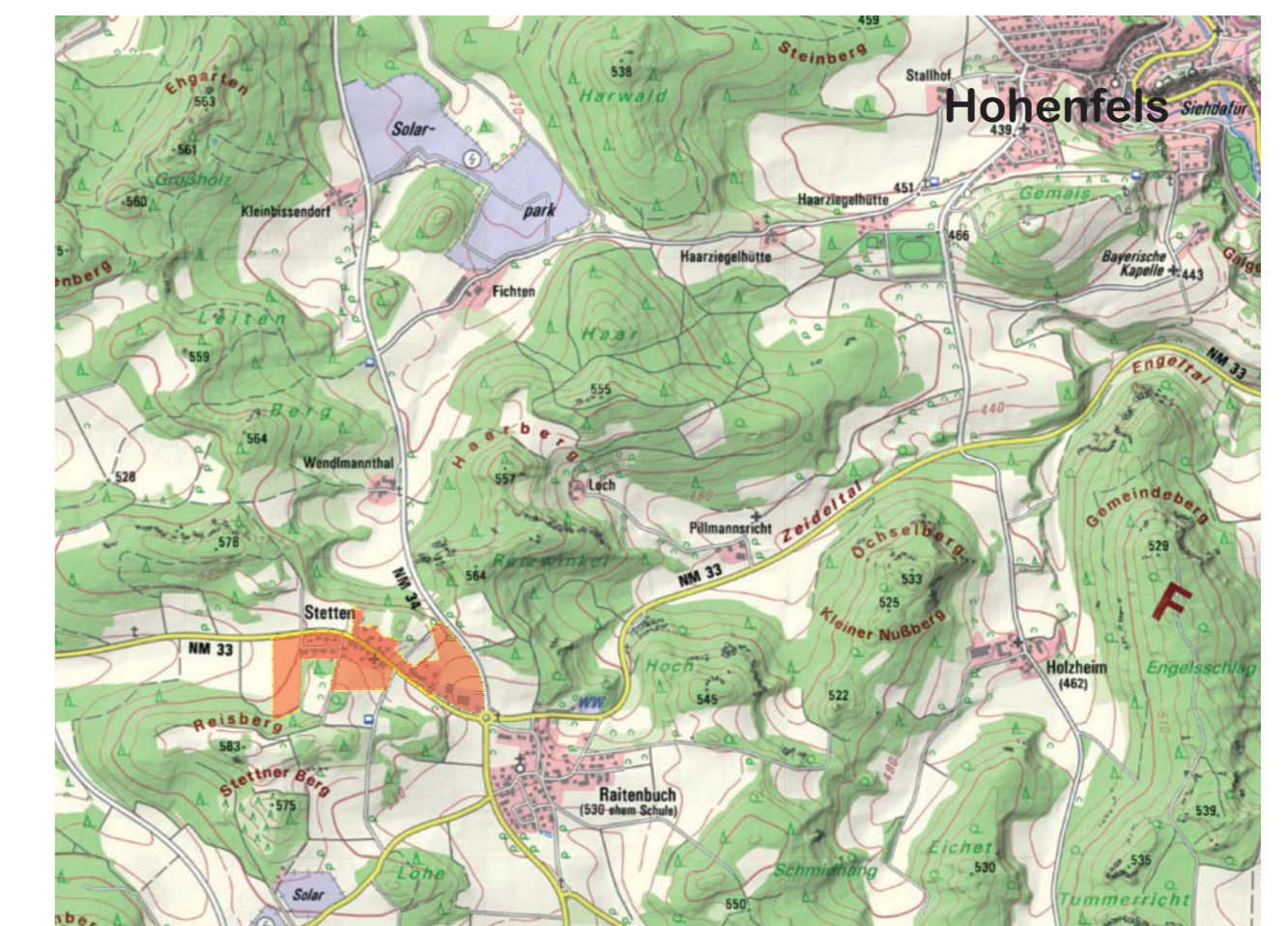
-  Zonen mit Art. 12 Schutzg.
-  BIOTOP (lt. Biotopkartierung)
-  Einzelgehöft
-  Hochbehälter
-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  Starkstromleitung mit Schutzstreifen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Festsetzungen gelten ausschließlich für den Geltungsbereich der Änderung mit Deckblatt Stetten. Alle übrigen Darstellungen entsprechen dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan.

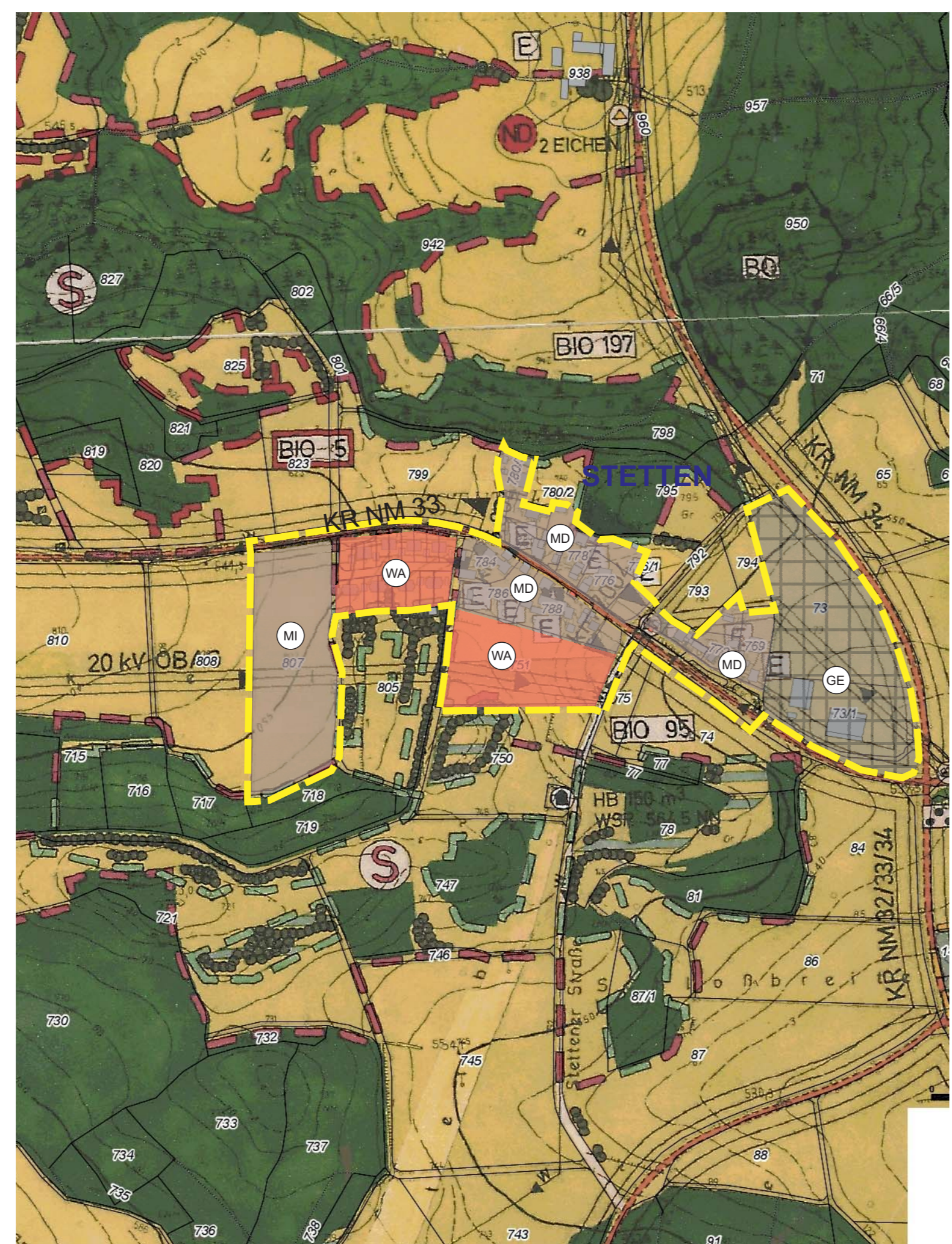
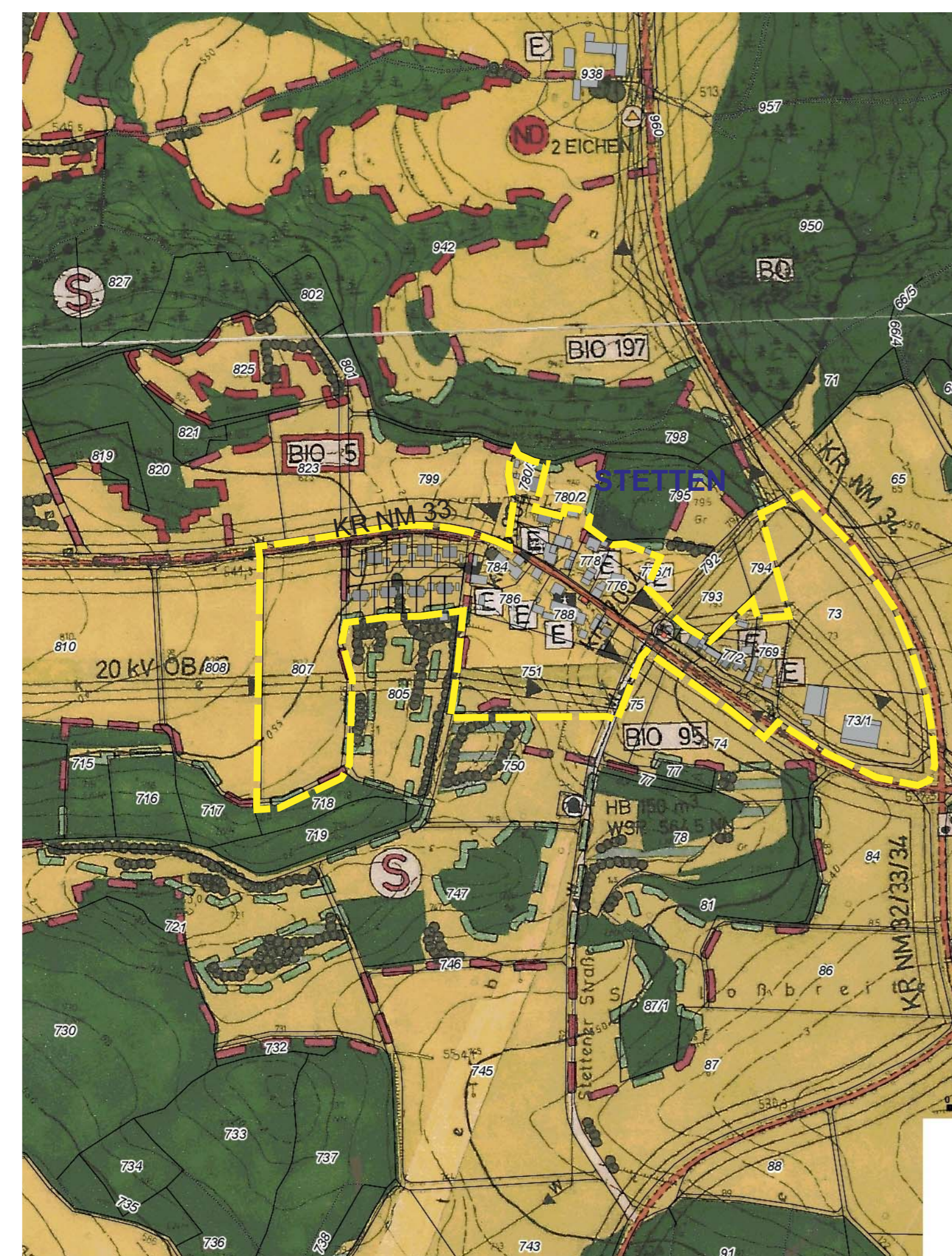
Der Geltungsbereich des Deckblattes beinhaltet zum Zeitpunkt des Fassungsdatums die Flurstück-Nummern 73, 73/1, 720/2, 720/3, 751, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 778, 779, 780, 780/1, 780/3, 780/4, 781/1, 781/2, 784, 786, 788, 790, 791, 791/1, 804, 804/1, 804/2, 804/3, 804/4, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9, 804/10, 804/11, 804/12, 804/13, 804/14, 804/15, 804/16, 804/17, 804/19, 804/20, 804/21, 804/30, 804/31, 804/32, 804/34, 804/43, 804/44, 804/45, 804/46, 804/47, 804/48, 804/49, 804/50, 804/51, 804/52, 804/53, 804/54, 804/55, 804/56, 804/57, 804/58, 806 und 807 sowie Teilflächen der Flurstück-Nummern 795, 720, 752, 767, 776/1, 780/2, 781, 792, 793 und 809, jeweils Gemarkung Raitenbuch.

ÜBERSICHTSPLAN M = 1 : 25.000



Auszug aus „Bayernatlas“, (c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2022, EuroGeographics

AUSZUG AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M=1:5000 ANÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DECKBLATT „STETTEN“ M=1:5000



VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Änderungsbeschluss**
Der Marktrat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 3. Frühzeitige Fachstellenbeteiligung**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 4. Fachstellenbeteiligung**
Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5. Auslegung**
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6. Feststellungsbeschluss**
Der Marktrat hat mit Beschluss des Marktrates in der Sitzung vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Hohenfels, den Graf
1. Bürgermeister
- 7. Genehmigung**
Das Landratsamt Neumarkt i.d.Opf. hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom Az. gem. § 6 BauGB genehmigt.

Neumarkt i.d.Opf., den
- 8. Ausgefertigt**

Hohenfels, den Graf
1. Bürgermeister
- 9. Bekanntmachung**
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hohenfels, den Graf
1. Bürgermeister

Markt Hohenfels
Landkreis Neumarkt i.d.Opf.
Regierungsbezirk Oberpfalz

**Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan**

**Änderung
Deckblatt „Stetten“
in der Fassung vom 06.06.2024**

Entwurf



Planung:
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
DIPL. - ING. M. WÖHRMANN
93095 HAGELSTADT, SCHLEHENSTR. 13 A
TEL 09453/9932-0 FAX 09453/993232



Grünordnerische Planung:
FLU PLANUNGSTEAM
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER
BRIGITTE KELLNER GÜNTER SPÖRL
MARGERETENSTR. 14 93047 REGENSBURG
TEL: 0941/29745-0 93047 REGENSBURG
www.flu-planungsteam.de FAX: 0941/29745-20



Markt Hohenfels:
Hohenfels, den

..... Graf
1. Bürgermeister